



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της αριθμ. 11/2023 συνεδρίασης
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Αριθμ. Απόφασης 22 / 2023

ΘΕΜΑ: Εξέταση της με αριθμ. πρωτ. 17040/28-03-2023 αίτησης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SALO ΑΦΟΙ ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία εργαλείων και σιδηρικών », για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο ιδιοκτησίας της που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 805 και Ο.Τ. 803 στην περιοχή Ελαιώνα Δήμου Αιγάλεω, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α'/9-12-2020)

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, σήμερα, ημέρα **Τετάρτη 26 Απριλίου 2023**, κατόπιν έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. **21711/21-04-2023**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Κατόπιν, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν όλα παρόντα, όπως παρακάτω:

Παρόντες

- 1. Μανδραφλής Παναγιώτης** (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.)
- 2. Μάνδρος Ηλίας** (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
- 3. Χρυσούλας Φώτιος** (Αντιδήμαρχος τακτικό μέλος)
- 4. Αγγελάκη Σοφία** (τακτικό μέλος)
- 5. Γονιδάκης Δημήτριος** (τακτικό μέλος)
- 6. Βλάχου Ζωή** (τακτικό μέλος, Αντιπρόεδρος Ε.Π.Ζ.)
- 7. Ευαγγελάτος Σπυρίδων** (τακτικό μέλος)
- 8. Δημομελέτης Ιωάννης** (τακτικό μέλος)
- 9. Βασιλοπούλου Θεοδώρα** (τακτικό μέλος)

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν αρχίσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής δέχεται κατά πλειοψηφία, να συζητηθεί εκτός ημερήσιας διάταξης, το παρακάτω θέμα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, τίθεται υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το αριθμ. πρωτ. 21862/24-04-2023 έγγραφό του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Σας στέλνω τη με αριθ. πρωτ. **17040/28-03-2023** αίτηση της **Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SALO ΑΦΟΙ ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία εργαλείων και σιδηρικών»** που αφορά στην πρόταση τροποποίησης σχεδίου στο ακίνητο ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στην περιοχή «Ελαιώνα» του Δήμου Αιγάλεω στο Ο.Τ. 805, κατόπιν άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, προκειμένου να εισηγηθείτε σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1β εδάφιο ΙΙ του Ν.3852/2010 ("Πρόγραμμα Καλλικράτης") στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη λήψη σχετικής απόφασης για την αποδοχή της ή μη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88-90 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α'/9-12-2020), του άρθρου 40 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α30-07-2022), του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/1983) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85), το άρθρο 4 του Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α/88), τον Ν. 2508/97, τον Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308Α/03) και το Ν.4315/14 (ΦΕΚ 269Α/2014).

1. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 88 ΤΟΥ Ν. 4759/2020

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020, μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου ή την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού επέρχεται αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσης, εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης.

Στηριζόμενη στο προαναφερόμενο άρθρο κατατέθηκε στο Δήμο Αιγιάλεω η με αρ. πρωτ.: **17040/28-03-2023** αίτηση της **Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SALO ΑΦΟΙ ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία εργαλείων και σιδηρικών»** συνοδευόμενη από δικαιολογητικά (τίτλοι ιδιοκτησίας, απόσπασμα πίνακα πράξης εφαρμογής) που αφορά στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ακινήτου του με εμβαδό 653,44 τ.μ. που βρίσκεται επί της επί της οδού Καστοριάς μεταξύ των Ο.Τ. 805-803 περιοχής Ελαιώνα Δήμου Αιγιάλεω, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, λόγω παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020, η παραπάνω αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από δικαιολογητικά που να αποδεικνύουν την κυριότητα του ακινήτου.

Αφού ελέγχθηκε η παραπάνω αίτηση μετά των συνημμένων δικαιολογητικών διαπιστώθηκαν τα εξής : Α) αποδεικνύεται η κυριότητα των αιτούσας ανώνυμης εταιρείας για το ακίνητο της, αφού έχουν προσκομισθεί α) το υπ' αριθμ. 3377/13-04-1992 συμβόλαιο συγχώνευσης ομορρύθμων εταιρειών σε ανώνυμη της Συμ/φου Αθηνών Ειρήνης συζ, Πεφάνη το γένος Μιχαλάτου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αιγιάλεω στον τ. 412 και α.α.8.β) Πίνακες της κυρωθείσας Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής και Μεταγραφή αυτής. Β) πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020, δεδομένου ότι έχει παρέλθει η πενταετία από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής, ήτοι 10 χρόνια και πλέον από την κύρωση **27-11-2012**.

Επομένως για το ακίνητο μπορεί να εξεταστεί το αίτημα για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ειδικότερα :

Η περιοχή που εντοπίζεται η ιδιοκτησία της αιτούσας ανώνυμης εταιρείας μεταξύ των Ο.Τ. 805 & 803 , εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης κατ' αρχήν με το από 11-02-1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 74Δ/1991), το οποίο αναθεωρήθηκε με τα από 30-11-1995 (ΦΕΚ 1049/Δ/1995) και 11-7-1996 (ΦΕΚ 742/Δ/1996) Π.Δ/γμματα και τροποποιήθηκε με το από 23-6-2005 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 750/Δ/2005).

Στη συνέχεια εκπονήθηκε η με αριθμ.Μ29/2012 Μελέτη Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ 805, 805Α και 806 της περιοχής Ελαιώνα Δήμου Αιγιάλεω, η οποία **κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ.82429/27-11-2012 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου της Περιφέρειας Αττικής.**

Σύμφωνα με τους Κτηματολογικούς Πίνακες (Κ.Π.) και τα Κτηματολογικά Διαγράμματα (Κ.Δ.) της εν λόγω κυρωθείσας Μ.Π.Ε., η αρχική ιδιοκτησία φέρει Κωδικό Αριθμό Κτηματογράφησης 02.07.25 εμβαδού **653,44τ.μ. του Ο.Τ. 805ΚΦ** ρυμοτομείται ολόκληρη για τη διάνοιξη της οδού Καστοριάς, ο δε Δήμος, μετά την αφαίρεση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη, συνολικού εμβαδού 130,69.μ., υποχρεούται να καταβάλει **αποζημίωση για εδαφική έκταση συνολικού εμβαδού 522,75τ.μ. .** που εντάσσεται στην Ειδική Έκταση (Δημοτική Οδό Καστοριάς) ως ιδιοκτησία του Δήμου Αιγιάλεω.

Η ως άνω αρχική ιδιοκτησία, **κατά την ημερομηνία κύρωση της πράξης εφαρμογής ήτοι στις 27-11-2012**, ανήκε στην **Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «SALO ΑΦΟΙ ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία εργαλείων και σιδηρικών»** σε μεγαλύτερη έκταση δυνάμει του συνημμένου τίτλου κτήσης ήτοι του υπ' αριθμ. 3377/13-04-1992 συμβολαίου συγχώνευσης ομορρύθμων εταιρειών σε ανώνυμη εταιρεία της Συμ/φου Αθηνών Ειρήνης συζ, Πεφάνη το γένος Μιχαλάτου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αιγιάλεω στον τ. 412 και α.α.8.

Επισημαίνεται ότι η ως άνω αρχική ιδιοκτησία είναι παραχωρημένη ήδη σε κοινή χρήση και η υφιστάμενη οδός Καστοριάς την διατρέχει σε όλο το πλάτος και το μήκος της.

Επίσης στο Εθνικό Κτηματολόγιο το ακίνητο της αιτούσας ανώνυμης εταιρείας εντάσσεται στην Ειδική Έκταση (Δημοτική Οδό Καστοριάς) ως ιδιοκτησία του Δήμου Αιγιάλεω με ΚΑΕΚ 05011ΕΚ00020

2. ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΚ ΝΕΟΥ ΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 η εκ νέου μερική ή ολική επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης για τον ίδιο σκοπό είναι δυνατή μόνον εάν συντρέχουν συσσωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

Α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν την διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινοχρήστου ή κοινωφελούς χώρου
Β) ο οικείος Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου .

2.1 Πολεοδομική αναγκαιότητα τροποποίησης ρυμοτομικού και εκ νέου επιβολής απαλλοτρίωσης

Στην προκειμένη περίπτωση η διατήρηση του χαρακτηρισμού της με κ.α.κ. 02.07.25 ιδιοκτησίας ως κοινόχρηστος χώρος (Δημοτική Οδός) κρίνεται **πολεοδομικά αναγκαία** διότι:

- Η διατήρηση του από 30-11-1995 (ΦΕΚ 1049/Δ/1995) διατάγματος ως έχει, είναι ζωτικής σημασίας για το Δήμο Αιγιάλεω δεδομένου ότι βρίσκεται σε μία από τις πιο υποβαθμισμένες περιοχές του Λεκανοπεδίου. Ως εκ τούτου θα πρέπει να διατηρηθεί το ισοζύγιο των κοινοχρήστων – κοινωφελών χώρων προς οικοδομήσιμους, το οποίο είναι το ελάχιστο επιτρεπόμενο .

- Η διάνοιξη της οδού είναι ζωτικής σημασίας για την εύρυθμη λειτουργία του Κεντρικού Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων, καθώς αποτελεί περιμετρική οδό αυτού και προβλέπεται να εξυπηρετεί τη βραχεία στάθμευση στον ΚΣΥΛ, καθώς και τις λειτουργίες παράδοσης/παραλαβής δεμάτων και τροφοδοσίας, σύμφωνα με την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για το έργο με τίτλο :“ Διαχείριση, οργάνωση, ανάπτυξη και σχεδιασμός πολυλειτουργικού συστήματος για την Υλοποίηση του Κεντρικού Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων (ΚΣΥΛ) στον Ελαιώνα,
- Το συγκεκριμένο τμήμα της οδού Καστοριάς θεωρείται δημοτική οδός, γιατί είναι ήδη ασφαλτοστρωμένη και σε κοινή χρήση εδώ και πολλά χρόνια.
- Ωφελούνται επίσης όλες οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 803, διότι λόγω της απόκτησης προσώπου σε εγκεκριμένη οδό αυξάνεται η εμπορική αξία των ακινήτων

2.2 Πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του Δήμου Αιγάλεω για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους

Ο Δήμος Αιγάλεω θα πρέπει να εγγράψει σε ειδικό κωδικό στον Προϋπολογισμό του την προσήκουσα αποζημίωση προς τους δικαιούχους για την απόδειξη της οικονομικής δυνατότητας άμεσης καταβολή της . Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης της εν λόγω ιδιοκτησίας, το εμβαδόν της προς αποζημίωσης έκτασης είναι 522,75τ.μ. που προκύπτει αν από το εμβαδόν της αρχικής ιδιοκτησίας (653,44.μ.) αφαιρεθεί η οφειλόμενη εισφορά σε γη, η οποία υπολογίστηκε σε 130,69τ.μ., σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν.2508/1997, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 1 του Ν.4315/14.

Επισημαίνεται ότι η τρέχουσα αντικειμενική αξία του απαλλοτριούμενου ακινήτου που βρίσκεται στην ζώνη ΙΕ, ανέρχεται στο ποσό των 91,25€/τ.μ., όπως προκύπτει από την αριθμ. 57732 ΕΞ 2021 απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'/7-6-2021).

Και το συνολικό ποσό της προσήκουσας αποζημίωσης: 522,75 τ.μ. Χ 91,25 €/τ.μ. = 47.700,94 €.

Συνεπώς η προσήκουσα αποζημίωση ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 47.700,94 €. Το ποσό αυτό πρέπει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου για το τρέχον έτος και σε συγκεκριμένο κωδικό που θα αφορά την συγκεκριμένη περίπτωση. Επιπροσθέτως επισημαίνονται τα κάτωθι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 88 του Ν. 4759/2020 το Δημοτικό Συμβούλιο οφείλει εντός αποκλειστικής προθεσμίας 6 μηνών από την ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης του ιδιώτη να εξετάσει το αίτημα και να γνωμοδοτήσει σχετικά. Η προθεσμία των 6 μηνών εκπνέει στις **28-09-2023. Σύμφωνα με το Άρθρο 89 του νόμου - Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.**

Η πρόταση της παρ. 3 του άρθρου 88 διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη. Εάν, δι' αυτής προτείνεται η ολική ή μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, ο περιφερειάρχης λαμβάνει απόφαση εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται, χωρίς άλλες διατυπώσεις, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά από την έκδοση της απόφασης επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο οικείος δήμος είτε παρακαταθέτει, εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών, την προσήκουσα αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ δικαιούχου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, είτε εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη.

Σύμφωνα με το άρθρο 90 του νόμου - Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε περίπτωση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

1. Εάν το Δημοτικό Συμβούλιο προτείνει προς τον αρμόδιο περιφερειάρχη την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την αίτηση της παρ. 2 του άρθρου 88 ή τη μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, ο δήμος κινεί υποχρεωτικά τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο το ακίνητο ή το μέρος αυτού που δεν είναι πλέον υπό απαλλοτρίωση ή για το οποίο δεν συντρέχει περίπτωση επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης.

2. Εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία η απαλλοτρίωση ήρθη ή επανεπιβλήθηκε μερικώς, η αρμόδια υπηρεσία συντάσσει τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, στο οποίο αποτυπώνονται τα όρια της ιδιοκτησίας που βρίσκεται υπό ρυμοτομική απαλλοτρίωση και οριοθετημένα ή μη υδατορέματα, εγκεκριμένοι αρχαιολογικοί χώροι, οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού, όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης και δουλείες διέλευσης εναέριων γραμμών υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγού φυσικού αερίου και όλα τα απαραίτητα στοιχεία και τις προδιαγραφές των διαγραμμάτων της τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο. Εάν προκύπτει η ύπαρξη μη οριοθετημένου υδατορέματος, το διάγραμμα συνοδεύεται από πρόταση καθορισμού οριογραμμών υδατορεμάτων, ύμφωνάμετον.4258/2014(Α' 94).

3. Με βάση την προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, που συνοδεύει το διάγραμμα της παρ. 2, ο δεσμευμένος χώρος μετατρέπεται σε οικοδομήσιμος, τηρώντας τη διαδικασία αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου της παρ.1 του άρθρου 31 του ν.4067/2012(Α' 79).

4. Σε περιπτώσεις σχεδίων πόλεως που εγκρίθηκαν με τις διατάξεις του από 17.7/16.8.1923 ν.δ.(Α' 228), η εισφορά σε γη που επιβάλλεται κατά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο για πρώτη φορά, υπολογίζεται σύμφωνα με την περ.β' της παρ.2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 73, παρ.1B εδάφιο II του Ν.3852/2010 ("Πρόγραμμα Καλλικράτης"), τη λήψη απόφασης σχετικά με:

1. Την αποδοχή της αίτησης της αιτούσας ανώνυμης εταιρείας για αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία που φέρει κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 02.07.25, μεταξύ των Ο.Τ. 805 & 803 στην περιοχή «Ελαιώνα» του Δήμου Αιγάλεω, ώστε να καταστεί η ιδιοκτησία οικοδομήσιμη ή

2. Την απόρριψη της αίτησης και την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό δεδομένης της πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου στην ιδιοκτησία της, και καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης, η οποία ανέρχεται στο ποσό των **47.700,94 €** σε συγκεκριμένο κωδικό που θα δημιουργηθεί για το σκοπό αυτό στο Προϋπολογισμό του Δήμου Οικονομικού έτους 2023 για την άμεση καταβολή της.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος καλεί την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73, παρ.1B ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τη λήψη απόφασης σχετικά με:

A. την απόρριψη της αίτησης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SALO ΑΦΟΙ ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία εργαλείων και σιδηρικών», για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο ιδιοκτησίας της που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 805 και Ο.Τ. 803 στην περιοχή Ελαιώνα Δήμου Αιγάλεω, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α'/9-12-2020) και

B. την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό δεδομένης της πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου (δημοτική οδός) στην ιδιοκτησία που φέρει κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 02.07.25, μεταξύ των Ο.Τ. 805 & 803 στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης, η οποία ανέρχεται στο ποσό των **47.700,94 €** σε συγκεκριμένο κωδικό που θα δημιουργηθεί για το σκοπό αυτό στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2023 για την άμεση καταβολή της.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΙΓΑΛΕΩ», κ.κ. Ζ.Βλάχου και Σ.Ευαγγελάτος και ο δημοτικός σύμβουλος της παράταξης «ΑΙΓΑΛΕΩ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ», κ. Ι.Δημομελέτης δηλώνουν παρόντες αλλά απέχουν από τη λήψη απόφασης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, καθώς όλα τα θέματα πρέπει να παραπέμπονται στο Δημοτικό Συμβούλιο, διότι δεν επιλύθηκε το πρόβλημα της νομιμότητας σύνθεσής της παρά τον ν. 5013/2023 (Α' 12) για τη συμμόρφωση με την αριθμ. 2377/2022 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Η Δημοτική Σύμβουλος της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κα. Θ.Βασιλοπούλου δήλωσε παρούσα και θα τοποθετηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΔΡΑΦΛΗΣ**

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ